

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрации Усть-Абаканского поссовета извещает о проведении открытого аукциона № 1 по продаже земельных участков, расположенных в р.п. Усть-Абакан

Продавцом земельного участка выступает Администрация Усть-Абаканского поссовета.

Организатор аукциона (уполномоченное лицо): Администрация Усть-Абаканского поссовета.

Место нахождения организатора аукциона: р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Почтовый адрес: Карла Маркса ул., д.9, р.п. Усть-Абакан, Республика Хакасия, 655100.

Адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru.

Контактный телефон: 8 (39032) 2-13-86, 2-12-60.

Дата, время и место проведения аукциона: Открытый аукцион № 1 состоится 25 февраля 2019 года, в 10:00 по местному времени, по адресу: р.п. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, 9, каб. № 1.

Аукцион является открытым как по составу участников, так и по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона № 1 (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.усть-абакан.рф и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия».

На аукцион выставляются следующие лоты:

ЛОТ № 1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район рп Усть-Абакан, ул. Тельмана, 40, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 18.01.2019г. № 4-п.

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Тельмана, 40.

3. Площадь земельного участка: 995 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010601:768.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): не имеется.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» статья 25 пункт 3. Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета размещены в в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.усть-абакан.рф.

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей ЛЭП – 0,4 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение жилого дома будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным приказам уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов – Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия, действующими на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Проект договора купли-продажи земельного участка является Приложением №2 к настоящему извещению.

8. Начальная цена предмета аукциона на земельный участок является кадастровая стоимость земельного участка: 221347,70 руб.

9. «Шаг аукциона»: 6640,43 рублей.

Окончательная цена на земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.

11. Размер задатка: 44269,54 рублей.

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).

ЛОТ № 2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных

пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район рп Усть-Абакан, ул. Тельмана, 38, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 18.01.2019г. № 4-п.

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Тельмана, 38

3. Площадь земельного участка: 996 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010601:777.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): не имеется.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» статья 25 пункт 3. Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета размещены в в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.усть-абакан.рф.

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей ЛЭП – 0,4 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение жилого дома будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным приказам уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов – Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия, действующими на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Проект договора купли-продажи земельного участка является Приложением №2 к настоящему извещению.

8. Начальная цена предмета аукциона на земельный участок является кадастровая стоимость земельного участка: 221570.16 рублей.

9. «Шаг аукциона»: 6647,10 рублей.

Окончательная цена на земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.

11. Размер задатка: 44314 рублей.

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).

ЛОТ № 3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район рп Усть-Абакан, ул. Тельмана, 36 для индивидуального жилищного строительства.

1. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 18.01.2019г. № 4-п.

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Тельмана, 36.

3. Площадь земельного участка: 996 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010601:766.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): не имеется.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» статья 25 пункт 3. Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.усть-абакан.рф.

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей ЛЭП – 0,4 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение жилого дома будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным приказами уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов – Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия, действующими на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Проект договора купли-продажи земельного участка является Приложением №2 к настоящему извещению.

8. Начальная цена предмета аукциона на земельный участок является кадастровая стоимость земельного участка: 221570.16 рублей.

9. «Шаг аукциона»: 6647,10 руб.

Окончательная цена на земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.

11. Размер задатка: 44314рублей.

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).

Ознакомление с земельными участками на местности состоится: 15 февраля 2019 года, в 10:00 местного времени. Для этого необходимо предварительно обратиться в Администрацию Усть-Абаканского поссовета: 2-13-86.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе:

1. Для участия в аукционе заявитель вносит организатору аукциона задаток в размере, указанном в лоте, по следующим реквизитам Получатель: УФК по РХ (Администрация Усть-Абаканского поссовета) ИНН/КПП 1910009938/191001001 Счет 40 302 810 400 953 000 084, Банк Отделение – НБ Республика Хакасия г. Абакан, БИК 049514001, л/с 0580300020.

Назначение платежа: аукцион № 1 от 25.02.2018г., задаток за лот № _____ (средства, поступающие во временное распоряжение).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета в УФК по Республике Хакасия, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником, а также с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), засчитывается в оплату стоимости за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона на расчетный счет, указанный ими в заявках.

Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается со дня опубликования данного извещения в газете «Усть-Абаканские известия» и заканчивается 18 февраля 2019 года, в 10:00 местного времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: р.п. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 12:00 до 13:00) местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями пакетов документов по лотам. Телефон для справок: 2-13-86.

Порядок приема заявок на участие в аукционе следующий:

Для участия в аукционе заявители предоставляют организатору аукциона лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный в данном извещении срок, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки является Приложением №1 к данному извещению).
2. В случае если заявителем является иностранное юридическое лицо - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства.
3. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, возвращает ему задаток на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатором аукциона задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками аукциона, состоится 19 февраля 2019 года в 10:00 местного времени, по адресу: р.п. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, 9.

Комиссия по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков принимает решение о допуске заявителей и признании их участниками аукциона (либо о недопуске заявителей к участию в аукционе) и далее, в течение одного дня со дня их рассмотрения, подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещает его на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня,

следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, по истечении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляется заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок, проводится в следующем порядке:

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов Комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков и участников аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (первого арендного платежа за земельный участок) и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с начальной ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения цены за земельный участок на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона, аукционист называет номер таблички

участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с "шагом аукциона" и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом цены за земельный участок, аукционист повторяет размер начальной цены за земельный участок 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольшую цену за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер таблички победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается от организатора аукциона - членами Комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена

земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, она устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается Администрацией Усть-Абаканского поссовета с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, они не были им подписаны и не предоставлены в Администрацию Усть-Абаканского поссовета, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в Администрацию поссовета подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Администрация Усть-Абаканского поссовета, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка, направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

;

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонилось от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), в течение тридцати дней со дня направления им трех экземпляров проекта договора

купли-продажи земельного участка, не подписали и не предоставили их в Администрацию Усть-Абаканского поссовета (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Администрация Усть-Абаканского поссовета имеет право принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ. Извещение об отказе от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.усть-абакан.рф. При этом организатор аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Глава Усть-Абаканского поссовета

Н.В. Леонченко

Приложение №1

В Комиссию по организации торгов
по продаже земельных участков или
права на заключение договора
аренды
земельных участков

Заявка на участие в открытом аукционе

по продаже земельного участка

Заявитель _____

(наименование организации, ФИО физического лица, ИП)

ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____

Паспортные данные заявителя *(физического лица,*
ИП) _____

(дата и место рождения)

(серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)

Юридический адрес заявителя (или место регистрации ИП, или
физического
лица) _____

телефон /факс, адрес эл. почты

в лице

(ФИО, должность руководителя, либо ФИО поверенного)

действующего на основании

(учредительные документы, либо реквизиты доверенности)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона продаже земельного
участка с кадастровым номером: _____, площадью
_____ кв. м, расположенного по адресу:

_____ ,
для _____, а также ознакомившись с
проектом договора

(вид разрешенного использования)

Купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту,
предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона, с
условиями подключения к сетям инженерных коммуникаций, а также
рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и
нормативные акты, заявляю (ем) о своем намерении стать участником
аукциона № от _____ по лоту № ____.

Сообщаю (ем) банковские реквизиты для возврата задатка:

(наименование, адрес банка и номер счета)

В случае признания меня (нас) победителем аукциона, (либо лицом, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, а в случае если аукцион признан не состоявшимся: лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником) обязуюсь(емся) подписать протокол о результатах аукциона и договор купли-продажи земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

Подпись _____ ФИО

Дата _____

МП

Заявка принята:

« ____ » _____ 2019 года в ____ час. ____ мин. № _____

подпись

(ФИО)

Приложение №2

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Усть-Абакан

_____ г.

**Муниципальное образование Усть-Абаканский поссовет
Усть-Абаканского района Республики Хакасия, юр. адрес: 655100, РХ,
Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в лице И.о.
главы администрации Усть-Абаканского поссовета Леонченко Нины
Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны и**

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола результатов аукциона №___ от _____
- 1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель _____ площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Республика _____ Хакасия, _____ Усть-Абаканский район _____ для _____.
- 1.3. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

2. Плата по договору

- 2.1. Цена Участка согласно протоколу результатов аукциона № _____ от _____, составляет _____.

3. Форма и сроки платежа

- 3.1. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в УФК по РХ (Администрация Усть-Абаканского поссовета) ИНН/КПП 1910009938/191001001 Счет 40 101 810 200 000 010 001, Банк Отделение – НБ Республика Хакасия г. Абакан, БИК 049514001, код ОКТМО 95630151, код бюджетной классификации: 011 114 06013 13 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений»
- 3.2. . Обязательно указывается идентификационный номер налогоплательщика, дата настоящего Договора.
- 3.3. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.
- 3.4. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующего платежного поручения, подтверждающего оплату.

3.5. Договор, подписанный обеими сторонами, выдается Покупателю при условии предъявления платежного документа о внесении в полном объеме денежных средств, указанных в договоре купли-продажи.

4. Обременения Участка

4.1. В отношении Участка действуют следующие ограничения (обременения): не установлены.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Продавцу копию платежного поручения, подтверждающего оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежа.

5.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.6. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.2.7. Оплачивать за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые

действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 6.2. В случае нарушения срока, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом аукцион считается не состоявшимся, а результаты торгов аннулируются. Перечисленные Покупателем суммы не возвращаются.
- 6.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате цены за земельный участок, земельный участок признаётся находящимся в залоге у продавца с момента передачи его покупателю и до момента полной оплаты цены за земельный участок.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 7.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде.
- 7.5. Земельный участок считается переданным от продавца к покупателю с момента подписания настоящего договора. Стороны пришли к обоюдному согласию, что подписание акта приема-передачи не требуется.
- 7.6. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, два – у Продавца, четвертый – в Органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан,
ул. К. Маркса, 9
Администрация Усть-Абаканского
поссовета

Покупатель:

9. Подписи сторон

Продавец:

Леонченко Н.В.

Покупатель:
