|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА** |

**проект**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от рп Усть-Абакан №

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть - Абаканский поссовет Усть - Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть - Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44*

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского поссовета, в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2014г. № 416-ФЗ), со ст. 29 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет, Совет депутатов Усть-Абаканского поссовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть - Абаканский поссовет Усть - Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Усть - Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44. следующего содержания:

**-** Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Октябрьская – коммунально-складскую зону (П1) и общественно-деловую зону (ОД)на зону объектов религиозного назначения (РН) (приложение 1).

2. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть - Абаканский поссовет Усть - Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Усть - Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44. следующего содержания:

Статью 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон застройки индивидуальными жилыми домами « читать в следующей редакции:

1) площадь земельного участка для индивидуальных жилых домов: - от 600 м2до 1500 м2;

2) расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

2.1) от границ земельного участка (красной линии) для нового строительства – 5 м, для существующей застройки – нет;

2.2) от боковых границ земельных участков до основных строений - 3 м,
2.3) от боковых границ земельных участков до вспомогательных стороений - 1 м;
2.4) от фронтальной границы земельного участка до основных и вспомогательных зданий, строений - 5 м.

2.5) расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, не менее 6 м;

2.6) расстояние между хозяйственными постройками должно быть не менее 2 м;

2.7) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих
строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (№ 4690-80)
(СанПиН 42-128-4690-88);

2.8) допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен;

2.9) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для строительства индивидуальных гаражей от 18 м2 до 40 м4;

3.0) площадь земельного участка для инженерных сетей и сооружений: от 1м2 до 1500 м2.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия» главе Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко.

Глава Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_

